

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
17.03.2017 № [REDACTED]	
Кадастровый номер:	[REDACTED]
Номер кадастрового квартала:	[REDACTED]
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Яузская, вл [REDACTED], стр [REDACTED]
Площадь:	618 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	69873292.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Варварова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
17.03.2017 № [REDACTED]	
Кадастровый номер:	[REDACTED]
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта	данные отсутствуют

культурного наследия	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Варварова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.03.2017 № 			
Кадастровый номер:			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	

ИНЖЕНЕР		Варварова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

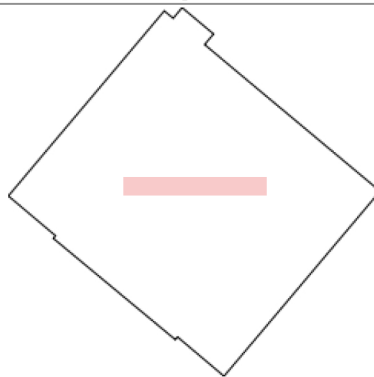
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
17.03.2017 № _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		_____
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	Аренда, Для эксплуатации здания под общественное питание
	дата государственной регистрации:	12.11.2009
	номер государственной регистрации:	_____
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до 16.01.2026
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " _____ ", ИНН: _____
	основание государственной регистрации:	Решение окружной конкурсной комиссии имуществом-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 09.11.2006 № _____ ; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 04.12.2006 № _____ Дополнительное соглашение от 16.02.2007 к договору аренды от 30.11.2000 № _____ от 16.02.2007, дата регистрации 12.11.2009, № _____
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР		Варварова Е. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2017 № [REDACTED]			
Кадастровый номер:		[REDACTED]	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР		Варварова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
17.03.2017 № _____		_____	
Кадастровый номер:		_____	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	220° 2'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	129° 42'	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	40° 2'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	130° 12'	5.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	40° 12'	5.24	данные отсутствуют	_____, _____	Адрес отсутствует
6	6	7	40° 8'	17.64	данные отсутствуют	_____, _____	Адрес отсутствует
7	7	8	309° 53'	15.36	данные отсутствуют	_____, _____	Адрес отсутствует
8	8	9	309° 56'	6.25	данные отсутствуют	_____, _____	Адрес отсутствует
9	9	10	40° 2'	1.31	данные отсутствуют	_____, _____	Адрес отсутствует
10	10	11	309° 59'	3.88	данные отсутствуют	_____, _____	Адрес отсутствует
11	11	12	219° 45'	1.31	данные отсутствуют	_____, _____	Адрес отсутствует
12	12	13	309° 48'	1.09	данные отсутствуют	_____, _____	Адрес отсутствует
13	13	14	220° 7'	22.87	данные отсутствуют	_____, _____	Адрес отсутствует
14	14	1	130° 8'	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Варварова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
17.03.2017 № _____			
Кадастровый номер:		_____	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9266.90	9139.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	9266.65	9139.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	9257.08	9151.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	9257.33	9151.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	9253.62	9155.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	9257.62	9159.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	9271.11	9170.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	9280.96	9158.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9284.97	9153.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	9285.97	9154.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	9288.46	9151.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	9287.45	9150.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	9288.15	9150.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	9270.66	9135.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Варварова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего листов выписки: _____
17.03.2017 № _____			
Кадастровый номер:		_____	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "_____"

ИНЖЕНЕР		Варварова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.