**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_\_\_ СУБАРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Москва                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата прописью)*

   Управление внутренних   дел  Зеленоградского  административного округа г. Москвы в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(звание, Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в  дальнейшем "АРЕНДАТОР",  с одной стороны, и сотрудник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(занимаемая должность, звание, Ф.И.О. наименование структурного*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*подразделения окружного управления внутренних дел)*

именуемый в дальнейшем "СУБАРЕНДАТОР", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

   1.1. На   основании   распоряжения   префекта   Зеленоградского административного округа г. Москвы от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_ и договора аренды N \_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года АРЕНДАТОР  предоставляет,  а  СУБАРЕНДАТОР  принимает  в   срочное возмездное    пользование    жилое    помещение,   находящееся   в собственности г. Москвы, расположенное по адресу:

Город Москва

Административный округ Зеленоградский

         Дом N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира N \_\_\_\_\_\_\_

по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

состоящее из \_\_\_\_\_\_ комнат(ты) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м для использования в целях проживания граждан:

   СУБАРЕНДАТОР                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., год рождения)*

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(степень родства)                                                         (Ф.И.О., год рождения)*

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(степень родства)                                                          (Ф.И.О., год рождения)*

1.1а. Занимаемая квартира (комната) размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ освобождается.

1.2. Срок субаренды жилого помещения устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_ лет с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

**II. Обязанности сторон**

2.1. АРЕНДАТОР обязан:

2.1.1. Предоставить СУБАРЕНДАТОРУ жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить свободный доступ СУБАРЕНДАТОРУ в жилое помещение.

2.2. СУБАРЕНДАТОР обязан:

2.2.1. Подписать акт приема - передачи жилого помещения, один экземпляр которого передается АРЕНДАТОРУ, один остается у СУБАРЕНДАТОРА.

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению исключительно для проживания СУБАРЕНДАТОРА и членов его семьи, указанных в настоящем договоре.

2.2.3. Содержать помещение и его оборудование в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.4. Не нарушать права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращаться с жилым помещением, допуская его разрушение. В случае причинения СУБАРЕНДАТОРОМ материального ущерба третьим лицам он обязуется произвести ремонт за свой счет либо возместить причиненный ущерб.

2.2.5. Не производить перепланировок и переоборудования в нарушение установленного порядка без письменного согласия АРЕНДАТОРА, АРЕНДОДАТЕЛЯ и межведомственной комиссии.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.

2.2.7. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОРУ беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

2.2.8. В случае освобождения СУБАРЕНДАТОРОМ жилого помещения до истечения срока субаренды или в связи с окончанием срока действия настоящего договора он обязан оплатить АРЕНДАТОРУ стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности текущего ремонта помещения или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по всем обязательствам, о которых он был извещен заранее.

2.2.9. При прекращении действия настоящего договора СУБАРЕНДАТОР обязуется возвратить жилое помещение АРЕНДАТОРУ в исправном состоянии с учетом амортизационного износа.

2.2.10. Своевременно вносить арендную плату за пользование жилым помещением.

2.2.11. Своевременно вносить платежи за коммунальные и прочие услуги, а также платежи в счет долевого участия в расходах по содержанию дома и придомовой территории в размере ставок, установленных для жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов г. Москвы, определенных для расчетов с населением.

2.2.12. По истечении срока договора субаренды, а также при досрочном его прекращении фактически освободить со всеми проживающими с ним лицами занимаемое жилье в месячный срок с момента получения письменного предупреждения АРЕНДАТОРА и передать его последнему в течение месяца.

Произведенные СУБАРЕНДАТОРОМ улучшения не подлежат возмещению АРЕНДАТОРОМ.

2.2.13. Проходить службу в управлении внутренних дел Зеленоградского административного округа г. Москвы в должности участкового уполномоченного милиции не менее пяти лет с момента заключения настоящего договора.

**III. Арендная плата**

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего договора жилым помещением СУБАРЕНДАТОР ежемесячно вносит арендную плату.

3.2. Ставка арендной платы определяется в размере платы за наем, которая устанавливается распорядительными актами Правительства Москвы, установленной для жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов г. Москвы, определенных для расчетов с населением.

3.3. Разница по перерасчету платежей доплачивается СУБАРЕНДАТОРОМ при очередном вносе платежей.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. При неуплате СУБАРЕНДАТОРОМ платы за пользование жильем, коммунальных и прочих платежей в установленные договором сроки начисляются пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Начисление неустойки, пеней, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

4.3. При нарушении правил пользования жилыми помещениями, содержанием жилого дома и придомовым земельным участком СУБАРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДАТОРУ возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

4.4. Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

**V. Порядок расторжения договора**

5.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

5.2. Договор субаренды подлежит досрочному расторжению по требованию АРЕНДАТОРА в следующих случаях:

5.2.1. При использовании жилого помещения (в целом или части его) в нарушение п. 1.1 настоящего договора субаренды.

5.2.2. Если СУБАРЕНДАТОР умышленно разрушает или по неосторожности портит жилое помещение.

5.2.3. Если СУБАРЕНДАТОР не внес платежи, указанные в п. 3.1 настоящего договора, в течение шести месяцев.

5.2.4. Если СУБАРЕНДАТОР систематически нарушает обязательства по договору.

5.2.5. В случае прекращения трудовых отношений СУБАРЕНДАТОРА с АРЕНДАТОРОМ независимо от причин их прекращения.

5.2.6. В случае перевода СУБАРЕНДАТОРА с должности участкового уполномоченного милиции на другую должность в УВД Зеленоградского административного округа г. Москвы в течение пяти лет с момента заключения данного договора.

5.3. Договор субаренды может быть расторгнут по требованию СУБАРЕНДАТОРА:

5.3.1. Если жилое помещение окажется в силу обстоятельств в состоянии, непригодном для использования по назначению, но не по вине СУБАРЕНДАТОРА. При этом АРЕНДАТОР обязан в течение 3 месяцев заключить с СУБАРЕНДАТОРОМ договор аренды на иное жилое помещение либо по желанию СУБАРЕНДАТОРА расторгнуть настоящий договор.

5.4. АРЕНДАТОР обязан письменно не позднее чем за один месяц уведомить СУБАРЕНДАТОРА о предстоящем освобождении арендуемого жилого помещения как в связи с окончанием срока договора, так и при его досрочном расторжении.

**VI. Особые условия**

6.1. Настоящий договор действует в соответствии с п. 1.1 настоящего договора либо в течение заключенного трудового договора между АРЕНДАТОРОМ и СУБАРЕНДАТОРОМ и подлежит расторжению с выселением СУБАРЕНДАТОРА и лиц, совместно проживающих с ним.

6.2. СУБАРЕНДАТОР, добросовестно выполняющий принятые на себя обязательства, вправе с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.03.99 N 149 "Об организации продажи жилых помещений с рассрочкой платежа, находящихся в собственности города Москвы" заключить договор на выкуп (в том числе с рассрочкой платежа) предоставленного ему жилого помещения по договору субаренды.

6.3. В случае ликвидации организации - АРЕНДАТОРА СУБАРЕНДАТОР при добросовестном исполнении своих обязательств по договору субаренды имеет право на заключение с АРЕНДОДАТЕЛЕМ договора коммерческого найма жилого помещения в пределах оставшегося срока договора субаренды.

**VII. Прочие условия**

7.1. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.2. СУБАРЕНДАТОР обязан сообщить АРЕНДАТОРУ за один месяц в письменной форме о предстоящем освобождении арендуемого жилого помещения как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном прекращении действия договора.

7.3. Дополнения и изменения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением.

7.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, из которых один хранится у АРЕНДАТОРА, один - у АРЕНДОДАТЕЛЯ, один - у СУБАРЕНДАТОРА.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**VIII. Юридические адреса и реквизиты сторон**

   АРЕНДАТОР                                                     СУБАРЕНДАТОР

   Управление внутренних дел                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   Зеленоградского административного                               *(Ф.И.О.)*

   округа г. Москвы,                                                паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   103575, г. Москва, г. Зеленоград,                       N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   ул. Панфилова, д. 28а                                            выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

   Реквизиты банка:                                                    проживающий по адресу:

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   Начальник

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)                (Ф.И.О.)                                                                       (подпись)                        (Ф.И.О.)*

   "Согласовано"

   Начальник УМЖ Зеленоградского

   административного округа г. Москвы

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)                         (Ф.И.О.)*