\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г. Красноярска

адрес суда

Истец: Ф.И.О., адрес

Ответчик: Ф.И.О., адрес

адрес

госпошлина: 300 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании прекратившим право пользования жилым помещением  и снятии с регистрационного учета

ДАТА на основании договора купли-продажи истец приобрел в собственность квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ДАТА на регистрационный учет в указанную квартиру был поставлен сын истца – Ф.И.О.

Ответчик проживал в спорной квартире с момента регистрации до ДАТА, после чего убыл в неизвестном направлении.

Более ответчик в указанную квартиру не возвращался, в ней не проживал, в данной квартире отсутствуют его личные вещи, общее хозяйство с истцом ответчик не ведет.

В соответствии с ч. 1 ст. 209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В силу ч. 4 ст. 31 ЖК РФ, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Как следует из п. 13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения.

Как указано в пп. «б» п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» необходимо иметь в виду, что семейные отношения характеризуются, в частности, взаимным уважением и взаимной заботой членов семьи, их личными неимущественными и имущественными правами и обязанностями, общими интересами, ответственностью друг перед другом, ведением общего хозяйства.

При этом с ДАТА истец каких-либо отношений с ответчиком не поддерживает, о его месте нахождения ему ничего не известно.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Ф.И.О. ответчика признать прекратившим право пользования жилым помещением – квартирой, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Ф.И.О. ответчика снять с регистрационного учета по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1.      Копии искового заявления для участвующих лиц;

2.      Квитанция об оплате государственной пошлины;

3.      Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на квартиру;

4.      Копия свидетельства о рождении ответчика;

5.   Копия выписки из домовой книги и финансово-лицевого счета на квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ДАТА                                                                                                                                 ПОДПИСЬ